

# LE PRÊT SUBVENTIONNÉ

La meilleure offre  
pour accompagner le  
financement des projets  
de vie de vos salariés



# Le Prêt subventionné\*

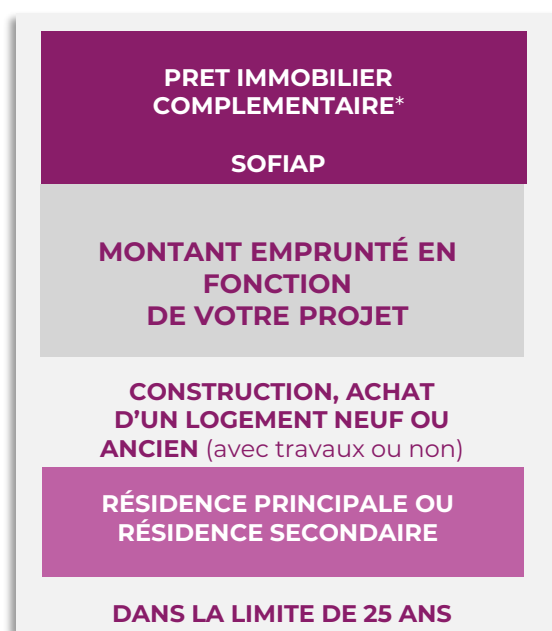
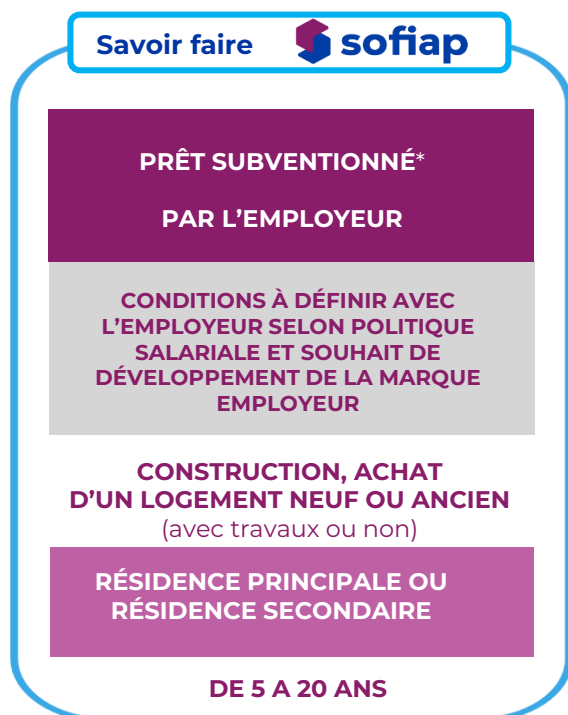
## Une solution d'actualité pour répondre à vos enjeux RH et RSE

L'engagement et la fidélisation sont des enjeux majeurs pour les employeurs. Nous aidons les entreprises à développer leur politique sociale et leur marque employeur en démocratisant l'accès à la propriété des collaborateurs.

### Qu'est-ce qu'un prêt subventionné\* ?

Le **prêt bonifié\* SOFIAP** est prêt immobilier dont le **taux d'intérêt est pris en charge par l'employeur**, en partie ou en totalité.

Nous finançons et gérons l'ensemble du prêt immobilier du salarié.



## Une offre de services co-construite par la sofiap et l'employeur

**L'EMPLOYEUR** assure la bonification du prêt et / ou de l'assurance emprunteur. Il participe à la communication de l'offre auprès de ses salariés.



**LE SALARIÉ** bénéficie d'avantages exclusifs pour concrétiser ses projets.

Il joue alors le rôle de prescripteur vis-à-vis de ses collègues.

**LA SOFIAP** distribue l'offre de services co-construite avec l'employeur.

Elle donne des supports de communication clés en main aux employeurs.

**La sofiap co-construit une offre de services avec l'employeur et, si besoin, les partenaires sociaux.**

**LA SOFIAP S'ENGAGE À AVOIR UN TAUX DE MARCHÉ COMPÉTITIF BASÉ SUR L'ÉTUDE BANQUE DE FRANCE TRIMESTRIELLE**

**LA SOFIAP EST PRÉSENTE DANS VOS LOCAUX**

**PAS DE CHANGEMENT DE DOMICILIATION BANCAIRE OBLIGATOIRE.**

\*Offre de crédits immobiliers, sous certaines conditions, destinée aux salariés des entreprises partenaires de la SOFIAP pour l'acquisition ou la construction de leur résidence principale, après étude et acceptation définitive du dossier par le prêteur, SOFIAP. Dans le cadre d'un crédit immobilier, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à réception de l'offre de prêt. Toute vente ou construction est subordonnée à l'obtention du prêt sollicité. En cas de non-obtention du prêt, le demandeur sera remboursé par le vendeur des sommes qu'il aura versées. Prêteur : SOFIAP (Société Financière pour l'Accession à la Propriété), Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 68 137 755 € - Siège social et adresse postale : 7, rue de la Pierre Levée - 75011 Paris - SIREN 391 844 214 RCS PARIS - IDU REP Papiers FR276343\_03RYBR, immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 025 372 au titre de l'activité réglementée suivante : Intermédiaire en Assurance (IAS), catégorie Courtier en Assurance (COA), consultable sur <https://www.orias.fr/welcome>; activité d'IAS contrôlable par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) adresses postale: 4 Place de Budapest, 75436 Paris Cedex 09 et internet : <http://www.acpr.banque-france.fr/accueil.html>

## Qui sommes-nous ?

 **sofiap** Société Financière pour l'Accèsion à la Propriété



Une expertise au service des entreprises et de leurs salariés

Depuis 1921, Nous construisons avec les employeurs une offre de financement inédite pour l'acquisition immobilière destinée aux salariés des entreprises partenaires

**100** ans  
**d'expertise**



Un établissement financier

La force de 2 grands Groupes : détenu majoritairement par **La Banque Postale** (66%) et par **SNCF** (34%)



Spécialiste des solutions de financement

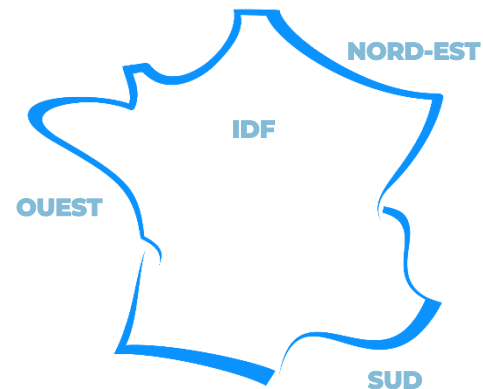
Spécialiste du prêt subventionné\* lors des grands moments de vie des Français : financement immobilier ou projets personnels, assurance emprunteur,...

**4** régions

**19** agences

**1** plateforme téléphonique à Paris

**70** conseillers experts crédits



 Pour en savoir plus, contactez-nous :

**Mickaël LE NEZET**

Directeur Général



[mickael.lenezet@sofiap.fr](mailto:mickael.lenezet@sofiap.fr)

**Marjorie HINAUT**

Directrice des partenariats



[Marjorie.Hinaut@sofiap.fr](mailto:Marjorie.Hinaut@sofiap.fr)

06 01 27 04 18

Plus d'infos sur [www.sofiap.fr](http://www.sofiap.fr)