

Paris, septembre 2023

## **SOFIAP et CSF s'engagent ensemble pour faciliter l'accès à la propriété des agents de l'Éducation Nationale adhérents à Préau\***

***Dans un contexte d'évolution forte des taux, l'obtention d'un crédit immobilier est de plus en plus difficile pour tous. Il en va de même pour les agents de l'Éducation Nationale désireux d'acquérir leur résidence principale et qui ne bénéficient pas toujours des aides au logement. SOFIAP, filiale de La Banque Postale, en collaboration avec le Crédit Social des Fonctionnaires (CSF), proposent un dispositif de prêt subventionné à destination des personnels de l'Éducation Nationale, adhérents à Préau\*.***

### **Plus de 200.000 personnes concernées**

Les mutations étant fréquentes dans la Fonction Publique avec la nécessaire proximité entre lieu de travail et logement personnel pour délivrer leurs missions de service public, le CSF a pour principale mission de proposer des offres sur mesure dédiées aux fonctionnaires et assimilés. Dans la continuité de cette démarche d'accès au crédit immobilier pour tous, SOFIAP et CSF s'associent pour proposer aux personnels de l'Éducation Nationale\* une offre de prêt subventionné spécialement conçue pour eux. En complément de leur prêt immobilier principal, ce prêt subventionné de 20.000 € remboursable sur 10 ans, leur permet de disposer d'un taux d'intérêt réduit de moitié comparativement au taux du prêt principal. Cette réduction de taux est prise en charge par SOFIAP et le CSF. Ce dispositif permet ainsi aux personnels de l'Éducation Nationale adhérents Préau\* de prétendre à une enveloppe d'achat plus importante pour acquérir leur logement, ou de diminuer leurs mensualités de remboursement.

Spécialiste de ce dispositif encore peu connu du grand public, SOFIAP propose ce prêt subventionné, depuis plus de cent ans à d'autres grands acteurs publics, tels que SNCF ou les industries électriques et gazières (IEG) qui prennent à leur charge tout ou partie du taux de leurs salariés. C'est donc naturellement que SOFIAP décide de s'engager auprès du CSF pour proposer cette mesure d'aide à l'acquisition immobilière aux agents de l'Éducation Nationale.

Le CSF, présent au côté des agents de la fonction publique depuis 1955, propose déjà plus d'une dizaine prêts bonifiés tels que ceux des ministères de l'Intérieur et de la Justice. Par la mise à disposition de tels dispositifs bonifiés par le CSF ou par l'administration, le CSF favorise l'action sociale des établissements de la fonction publique œuvrant pour le bien-être de leurs agents.

En prenant en charge une partie des intérêts des prêts immobiliers souscrits, les organisations publiques ou privées offrent une solution innovante à leurs salariés ou agents pour accéder à la propriété et s'inscrivent dans une véritable démarche d'inclusion.

### **Dispositif exceptionnel s'inscrivant dans une démarche sociale**

L'expertise du Groupe CSF dans l'accompagnement du financement des projets des fonctionnaires est en phase avec celle de la SOFIAP, spécialiste du prêt subventionné. C'est la raison pour laquelle les deux structures ont décidé d'unir leurs forces pour apporter une solution innovante et inclusive à tous les personnels actifs et retraités du ministère de l'Éducation Nationale et de la Jeunesse et du ministère des Sports et des Jeux Olympiques et Paralympiques, adhérents à l'association Préau\*.

SOFIAP prévoit des discussions avec le Gouvernement afin que l'adoption du prêt subventionné implique une exonération de charges sociales et fiscales. En effet, il représente une solution d'intérêt public en fournissant une réponse aux préoccupations actuellement rencontrées par les Français : la chute du pouvoir d'achat liée au contexte inflationniste accroît la précarité et met à mal l'accession à la propriété. La hausse des taux conduit à un effondrement du marché des crédits immobiliers, le nombre de crédits octroyés ayant chuté de 48,7% depuis février 2022.<sup>1</sup>

L'enjeu de cette démarche commune SOFIAP/CSF est particulièrement crucial aujourd'hui, dans un contexte de vieillissement de la population et de problématiques liées au financement des retraites. Les incertitudes actuelles concernant le système de retraite font naître le besoin d'un projet structurant qui viendrait limiter la précarité des Français sur le long-terme par l'accès au statut de propriétaire. A ce titre, le prêt subventionné représente un levier essentiel de préparation à la retraite et mériterait l'appui du Gouvernement.

Forte de son appartenance à La Banque Postale et en lien avec ses valeurs citoyennes, SOFIAP poursuit son engagement pour favoriser l'accès à la propriété des salariés, des fonctionnaires et contractuels de ministères et le maintien du pouvoir d'achat.

Indépendante, l'Association CSF, en lien avec sa mission affinitaire, depuis plus de 65 ans, de servir les intérêts des agents de la fonction publique est un acteur majeur du crédit immobilier en direction des agents des services publics. Elle s'appuie sur Créserfi, sa société de financement, pour distribuer crédits et assurances.

## A PROPOS DE CSF

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901 créée en 1955 par des fonctionnaires pour des fonctionnaires. Le CSF s'adresse à toutes les personnes qui exercent une mission de service public, qu'elles soient en activité ou retraitées. Son rôle est de sélectionner les services de crédit, d'assurance et d'épargne les plus adaptés à ses adhérents. Promouvoir leurs intérêts est au centre de son action depuis plus de 65 ans. Acteur majeur de l'économie sociale, près de 2,5 millions d'adhérents lui ont fait confiance depuis 1955.

## A PROPOS DE PRÉAU

PRÉAU est une association créée à l'été 2021, pour répondre à l'engagement n°5 du Grenelle de l'Éducation (faire bénéficier les personnels de nouveaux avantages sociaux). C'est une association à rayonnement national (métropole + DROM), ouverte à l'ensemble des personnels actifs et retraités du ministère de l'Éducation nationale et de la Jeunesse et du ministère des Sports et des Jeux Olympiques et Paralympiques (quel que soit leur statut), ainsi qu'aux membres de leur famille (conjoint et enfants). Cette association a pour objet de développer et d'assurer la gestion de prestations culturelles, de loisirs, sportives, touristiques et de vie quotidienne. L'accès aux prestations nécessite une adhésion gratuite et permet à l'agent ainsi qu'aux membres de sa famille de bénéficier de l'ensemble des prestations.

## A PROPOS DE SOFIAP

Créée en 1921, SOFIAP (Société Financière pour l'Accession à la Propriété) filiale de La Banque Postale (majoritaire à 66%) et de la SNCF, SOFIAP est un établissement financier spécialiste de la distribution de crédits aux clientèles affinitaires et statutaires.

Nous pensons que devenir propriétaire est un élément d'inclusion, de société et de préparation à la retraite. SOFIAP répond au «S» de RSE autour de l'engagement social et sociétal des employeurs et permet une innovation autour de la propriété immobilière et plus largement du financement. Nous concevons des prêts subventionnés (achat immobilier, crédit consommation...) par les entreprises pour permettre aux salariés de financer leurs projets de vie. Créée par la SNCF pour aider les cheminots à accéder à la propriété, nous sommes le fruit d'une histoire de plus de 100 ans. Nous sommes la réponse actuelle aux besoins des entreprises de recruter et de fidéliser en permettant aux collaborateurs de vivre plus confortablement, plus responsable, et de se créer un patrimoine.

*\* Les personnels actifs et retraités du ministère de l'Éducation nationale et de la Jeunesse et du ministère des Sports et des Jeux Olympiques et Paralympiques peuvent accéder à des prestations culturelles, sociales, sportives, touristiques et de loisirs à des tarifs préférentiels en adhérant gratuitement à Préau, association créée en 2021 à la suite du Grenelle de l'Éducation.*

<sup>1</sup> [https://www.bfmtv.com/immobilier/credit-emprunt/le-nombre-de-credits-immobiliers-accordes-s-ecroule-avec-la-hausse-des-taux\\_AV-202303030333.html](https://www.bfmtv.com/immobilier/credit-emprunt/le-nombre-de-credits-immobiliers-accordes-s-ecroule-avec-la-hausse-des-taux_AV-202303030333.html)

## A PROPOS DES DIRIGEANTS :

**Laurent PERMASSE**, Président du Directoire de SOFIAP

Son goût pour l'aventure entrepreneuriale, avec l'intuition qu'une finance orientée permet le développement de la solidarité, l'a conduit à créer le Titre Emploi Services devenu par la suite le CESU préfinancé et recevoir le prix de l'Innovation Fondation 3 Suisses par la Secrétaire d'Etat auprès du Premier Ministre chargée de l'emploi, Anne-Marie Couderc.

Il rejoint en 2016 le groupe BPCE comme membre du directoire de Natixis Intertitres et membre du Comex de Natixis Interépargne pour développer les dispositifs collectifs de retraite complémentaire et avantages aux salariés, avant d'intégrer en 2018 La Banque Postale comme Directeur des marchés grand public et patrimonial.

**Mickael LE NEZET**, Directeur Général de SOFIAP

Il est nommé directeur général de la SOFIAP en mai 2022. Il a auparavant occupé les fonctions de directeur de l'offre des marchés professionnels au sein de La Banque Postale, qu'il avait rejoint en 2018 à la direction du développement des entreprises et des territoires, après avoir exercé des responsabilités au sein de la direction des marchés professionnels de Banque Populaire (Groupe BPCE) depuis 2011.

**Benoit HOINE**, Directeur Général du CSF

**Baptiste LECONTE**, Secrétaire Général de PRÉAU

## CONTACTS PRESSE SOFIAP :

### Contacts presse

Anne-Lise Villet

06 28 47 30 01

annelise.villet.rp@gmail.com

Pauline Saint-Martin

06 83 00 57 40

pauline.saintmartin.rp@gmail.com

Tous nos communiqués de presse sur : <https://www.sofiap.fr/espace-presse>

<https://www.linkedin.com/company/sofiap/>

## CONTACTS PRESSE CSF :

**Olivier Lacroix** : +336 86 07 00 33 - [lacroix@csf.fr](mailto:lacroix@csf.fr)

<https://www.linkedin.com/company/credit-social-des-fonctionnaires/mycompany>